

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br

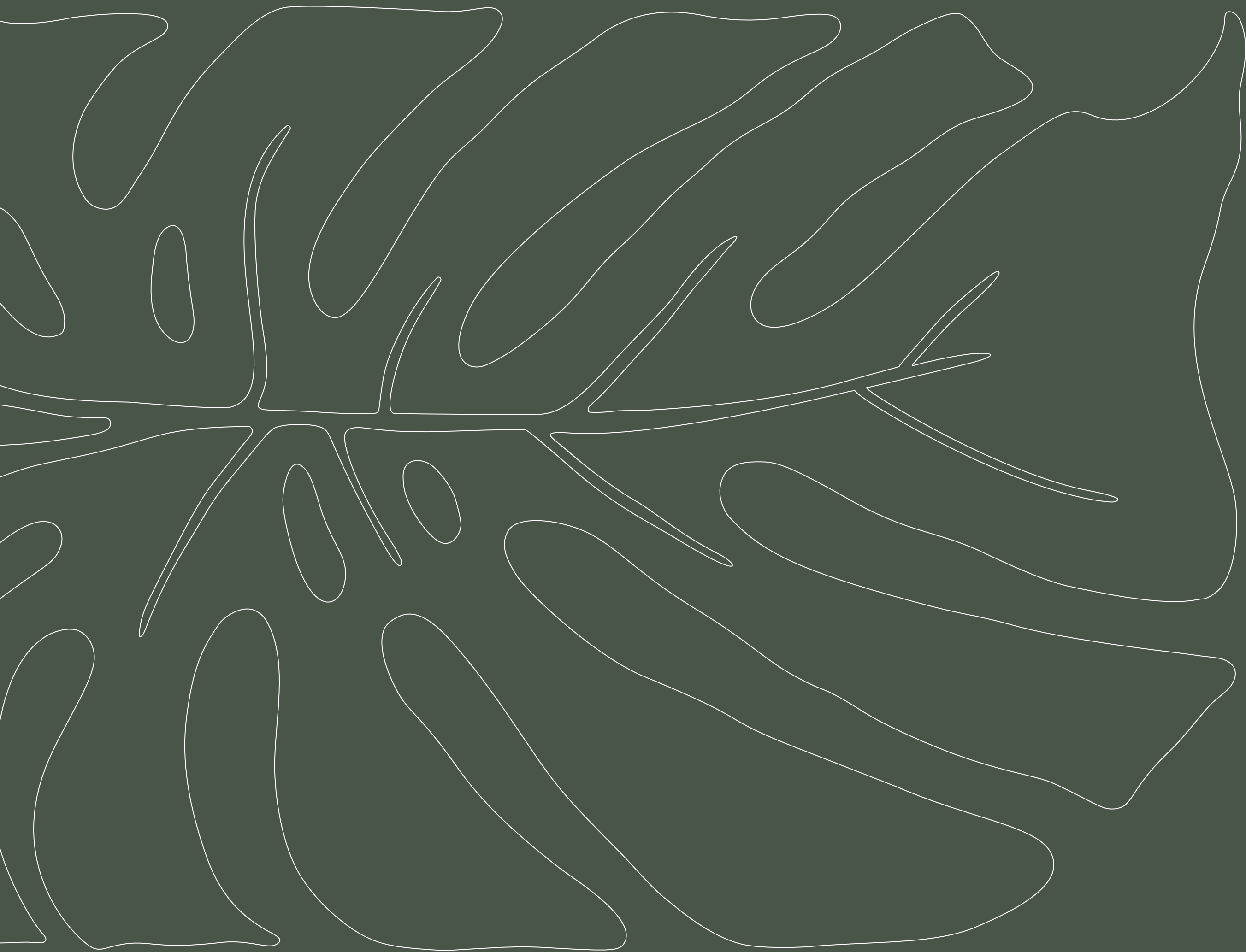


BM
Lançamentos





PARQUE
PIEDADE CONDOMÍNIO
AQUARELA



O COMEÇO DA
SUA MELHOR FASE.

PIEDADE

NASCEU DO ENCONTRO E DO MOVIMENTO. FOI ASSIM QUE O BAIRRO GANHOU RITMO E IDENTIDADE. HOJE, COM MAIS MOBILIDADE E A CHEGADA DO PARQUE ARLINDO CRUZ, ESTÁ EM UM NOVO MOMENTO, PRONTO PARA SER VIVIDO POR VOCÊ.



MORE AO LADO DO
PARQUE ARLINDO CRUZ

 **1 min da**
Estação SuperVia Piedade

 **8 min da**
Linha Amarela

Fonte: Google Maps



PARQUE ARLINDO CRUZ



ESTAÇÃO DE TREM PIEDADE



HOSPITAL MUNICIPAL DE PIEDADE



ENGENHÃO



NORTESHOPPING

PARQUE

PIE DADE CONDOMÍNIO AQUARELA

NORTESHOPPING

SUPERMERCADO
GUANABARA

ENGENHÃO

ESTAÇÃO
DE TREM
PIE DADE

PQ. PIE DADE
ARLINDO CRUZ

HOSPITAL
MUNICIPAL
DE PIE DADE

COM FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE,
AO PARQUE E ÀS PRINCIPAIS VIAS DA
REGIÃO, VOCÊ GANHA MOBILIDADE
E PRATICIDADE PARA O DIA A DIA.
UMA LOCALIZAÇÃO QUE ENCURTA
CAMINHOS E FACILITA A SUA ROTINA.



PARQUE
PIEDADE CONDOMÍNIO
AQUARELA

2 Quartos

COM OPÇÃO DE GARDEN

LAZER COMPLETO

FICHA
TÉCNICA

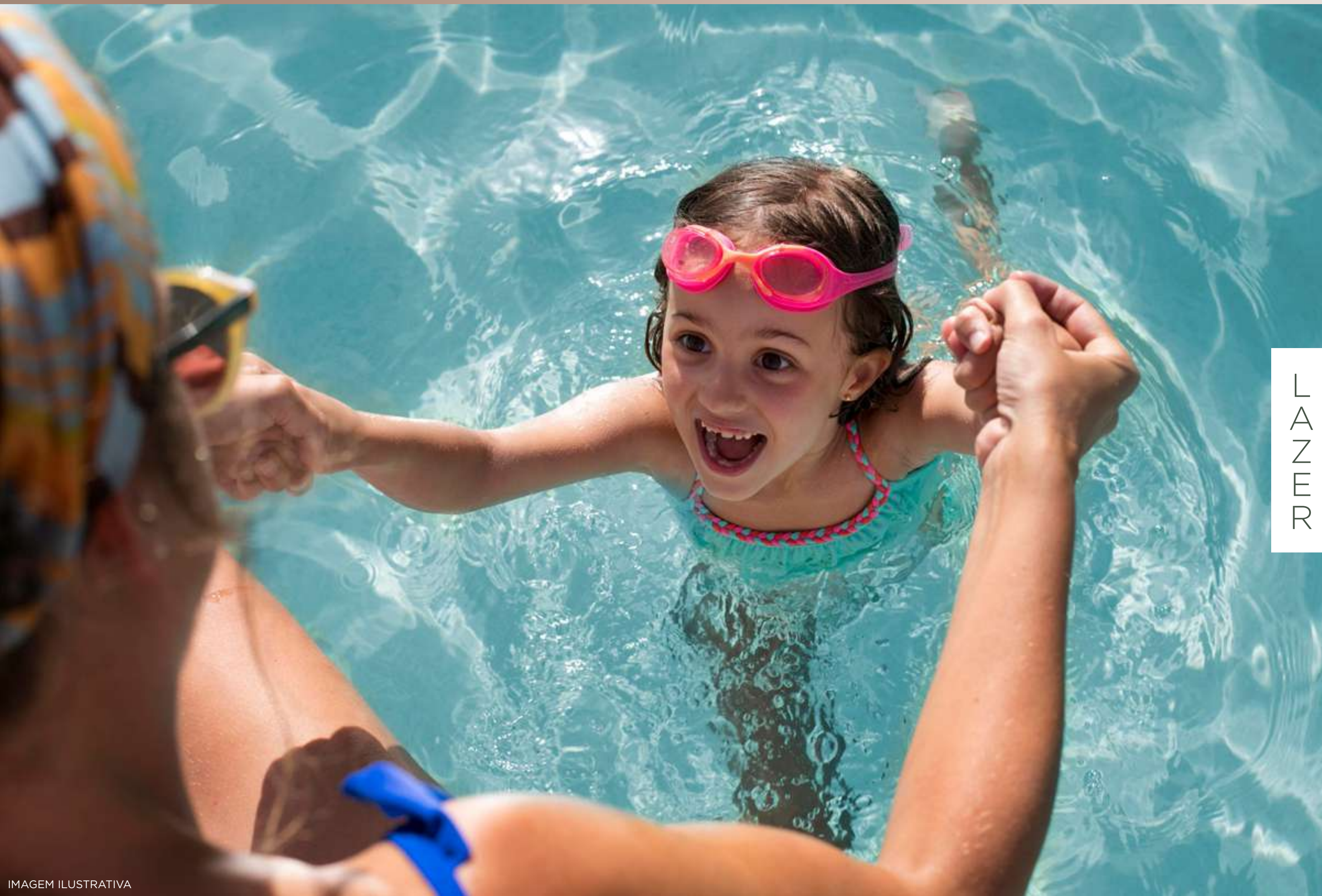
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO	CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
TERRENO	8.476,90 M ²
BLOCOS	2
ELEVADORES	BLOCO 1 - 02 ELEVADORES BLOCO 2 - 02 ELEVADORES
UNIDADES	332 RESIDENCIAIS
PAVIMENTOS	12
VAGAS	AUTOMÓVEIS - 74 CARGA E DESCARGA - 01 BICICLETAS - 340



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





L
A
Z
E
R



COBERTO

- SAUNA
- LAVANDERIA
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- CHURRASQUEIRAS
- SALÃO DE FESTAS

DESCOBERTO

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- SOLÁRIO
- PLAYGROUND
- QUADRA
- BIKE OFICINA
- PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS
- ESPAÇO RELAX
- PET PLACE
- APOIO CHURRASQUEIRA
- APOIO FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA

AS SEGUINTE PARTES COMUNS, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS, LOCALIZADAS NO CONDOMÍNIO "PARQUE PIEDADE CONDOMÍNIO AQUARELA" (LOTE 1 DO PAL. 50.142 DA RUA GOMES SERPA Nº 252, DESCRITO NA MATRÍCULA 142.983 DO 6º RGI/RJ); AS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA NO TÉRREO GERAL, A ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO GERAL, AS ÁREAS DE LAZER COBERTAS NO TÉRREO DOS BLOCOS 01 E 02 E A CIRCULAÇÃO COMPARTILHADA NO TÉRREO GERAL; E NO LOTE 2 DO PAL. 50.142 DA RUA ELIAS DA SILVA, DESCRITO NA MATRÍCULA 142.984 DO 6º RGI/RJ (CONDOMÍNIO A SER INCORPORADO); AS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA NO TÉRREO GERAL, ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO GERAL, AS ÁREAS DE LAZER COBERTAS NO TÉRREO DOS BLOCOS 01 E 02 E A CIRCULAÇÃO COMPARTILHADA NO TÉRREO GERAL; TODAS ESSAS ÁREAS COMUNS DESTINAM-SE AO USO COMUM COMPARTILHADO POR AMBOS OS CONDOMÍNIOS.

PISCINA ADULTO E INFANTIL



SAUNA



APOIO CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SPORT BAR



ESPAÇO RELAX



PET PLACE



QUADRA



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



BIKE OFICINA E BICICLETÁRIO



LAVANDERIA





PAR
QUE
PIEDADE CONDOMÍNIO
AQUARELA

VIVA COM CONFORTO
EM CADA DETALHE.

MASTERPLAN

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO
- 03 LAVANDERIA
- 04 SAUNA
- 05 HALL SOCIAL
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 SPORT BAR
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 CHURRASQUEIRAS
- 10 APOIO CHURRASQUEIRA
- 11 APOIO FESTAS
- 12 ESPAÇO RELAX
- 13 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS
- 14 PET PLACE
- 15 BIKE OFICINA
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 PLAYGROUND
- 18 QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA
- 19 PISCINA ADULTO/INFANTIL E SOLÁRIO
- 20 DEPÓSITO DE LIXO
- 21 WCS
- 22 APOIO/ÁREAS TÉCNICAS





P
L
A
N
T
A
S

VERSATILIDADE
E CONFORTO
EM CADA PLANTA.

2 QUARTOS COM VARANDA

38,50 M²



2 QUARTOS COM VARANDA

41,19 M²



2 QUARTOS GARDEN 51,76 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS GARDEN 54,51 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREA DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. OS PISOS DA SALA, ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



Construindo o presente



Imagens ilustrativas

QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioproductiva.



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas.



Esporte para Mobilidade Social.

Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental.

Conheça nossos projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H). Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves. Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento dos nossos colaboradores, clientes e fornecedores. É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



PIEDADE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - PARQUE PIEDADE - CONDOMÍNIO AQUARELA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 02/03/2026, Nº. 524311, NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA DA QUITANDA Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 - PARTE - CENTRO - CEP: 20091-902 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 74 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. AS SEGUINTE PARTES COMUNS, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS, LOCALIZADAS NO CONDOMÍNIO "PARQUE PIEDADE CONDOMÍNIO AQUARELA" (LOTE 1 DO PAL 50.142 DA RUA GOMES SERPA Nº 252, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº.142.983 DO 6º RGI/RJ); AS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS NO TÉRREO GERAL, A ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO GERAL, AS ÁREAS DE LAZER COBERTAS NO TÉRREO DOS BLOCOS 01 E 02 E A CIRCULAÇÃO COMPARTILHADA NO TÉRREO GERAL; E NO LOTE 2 DO PAL 50.142 DA RUA ELIAS DA SILVA, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº. 142.984 DO 6º RGI/RJ (CONDOMÍNIO A SER INCORPORADO); AS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS NO TÉRREO GERAL, ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO GERAL, AS ÁREAS DE LAZER COBERTAS NO TÉRREO DOS BLOCOS 01 E 02 E A CIRCULAÇÃO COMPARTILHADA NO TÉRREO GERAL; TODAS ESSAS ÁREAS COMUNS DESTINAM-SE AO USO COMUM COMPARTILHADO POR AMBOS OS CONDOMÍNIOS.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br